

Số: /BC-VP

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Kết quả công tác tuần thứ 16 (14/4/2022- 20/4/2022)
và dự kiến Chương trình tuần thứ 17 (21/4/2022- 27/4/2022)

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Thường trực HĐND thành phố.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 16

1. Thường trực HĐND thành phố

- Thực hiện công tác giám sát thường xuyên theo luật định; giám sát thường xuyên tình hình triển khai công tác đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống tội phạm; việc thực hiện pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố¹; việc thực hiện các chính sách hỗ trợ phụ nữ tham gia phong trào khởi nghiệp trên địa bàn thành phố².

- Tham dự các cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

- Tổ chức Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 3) HĐND thành phố.

- Ban hành Kế hoạch Tổ chức hoạt động giải trình tại Phiên họp Thường trực HĐND thành phố tháng 3/2022.

- Tổ chức giám sát việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri đã được gửi đến HĐND thành phố trước Kỳ họp thứ 3 và sau Kỳ họp thứ 3 Hội đồng nhân dân thành phố Khóa XII theo Kế hoạch số 03/KH-TTHĐND ngày 24/3/2022.

- Cho ý kiến đối với Báo cáo công tác nội chính, phòng chống tham nhũng, cải cách tư pháp tháng 4/2022.

- Ban hành văn bản đề nghị các cá nhân liên quan Báo cáo nội dung giải trình tại Phiên họp Thường trực HĐND thành phố tháng 3/2022 và chỉ đạo Văn phòng thiết lập hồ sơ chuẩn bị tổ chức hoạt động giải trình tại Phiên họp Thường trực HĐND thành phố tháng 3/2022; hoàn chỉnh văn kiện của Thường trực HĐND thành phố phục vụ diễn tập khu vực phòng thủ thành phố Kon Tum năm 2022.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

2.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời³

¹. Theo chỉ đạo tại Công văn số 1923-CV/TU, ngày 01/4/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy

². Theo chỉ đạo tại Công văn số 382-CV/TU, ngày 8/02/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy.

³. Tham gia Đoàn công tác của Sở NN&PTNT kiểm tra thực trạng an toàn công trình thủy lợi trước mùa mưa lũ năm 2022; Dự họp liên ngành để thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Phương án sắp xếp, xử lý nhà, đất của các

2.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của UBND thành phố⁴.

2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung

Trong tuần, UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, của Ban Thường vụ, Thường trực Thành ủy về công tác phòng, chống dịch bệnh COVID-19, tuyệt đối không chủ quan, lơ là, bị động, mất cảnh giác. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra tình hình phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi (*dịch COVID-19, dịch sốt xuất huyết Dengue,...*); tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản; Tổ chức Phiên họp đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ Quý I và triển khai công tác tháng 4 và Quý II/2022; Chỉ đạo các đơn vị phòng, ban thành phố tham mưu các nội dung trình kỳ họp Ban Thường vụ Thành ủy tháng 4/2022; Đăng ký nội dung trình kỳ họp chuyên đề (lần thứ 3) HĐND thành phố, khóa XII. Đồng thời chỉ đạo triển khai thực hiện 09 nội dung (*chi tiết cụ thể kèm theo Phụ lục 01*).

2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 14/4/2022 đến ngày 20/4/2022)

- **Tình hình mắc bệnh:** Trong tuần phát sinh mới 99 ca F0 trong cộng đồng⁵; lũy tích có tổng cộng 15.362 ca F0.

Công ty TNHH MTV; Làm việc với Đoàn giám sát của LĐLD tỉnh về tình hình thực hiện pháp luật về lao động, công đoàn, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp năm 2022; Hợp rà soát kết quả xử lý các trường hợp vi phạm trật tự đô thị, tài nguyên, môi trường trên địa bàn các xã Hòa Bình, Kroong, Chư Hreng, các phường Trường Chinh, Quang Trung, Ngô Mây, Quyết Thắng, Duy Tân; Dự giao ban Thường trực 3 khối; Hợp chuẩn bị nội dung Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy tháng 03-2022; Diễn đàn Văn hóa chủ đề: “Phát huy truyền thống văn hóa các dân tộc trong xây dựng môi trường Văn hóa”; Hợp Tổ chỉ đạo thực hiện điều chỉnh Phương án chỉnh trị sông Đăk Bla và các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị.; Dự lễ công bố và trao Quyết định công tác cán bộ của BTV Tỉnh ủy; Dự làm việc để xem xét một số nội dung liên quan đến mô đất làm vật liệu san lấp tại thôn 5, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum (số hiệu quy hoạch BS21); Dự Hội nghị trực tuyến đánh giá công tác xây dựng Đảng và hệ thống chính trị của Đảng bộ tỉnh quý 1/2022; Dự họp Ban Chỉ đạo tổ chức Đại hội Thể dục thể thao tỉnh Kon Tum lần thứ VII năm 2022; Dự Lễ khai mạc Ngày sách Việt Nam và Văn hoá học Việt Nam tỉnh Kon Tum lần thứ I năm 2022; Dự họp xem xét nội dung đề xuất bàn giao 18 lô đất thuộc Khu Tây Bắc phường Duy Tân để bố trí tái định cư đối với các hộ bị ảnh hưởng trong phạm vi GPMB các công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum; Làm việc với Đoàn giám sát của LĐLD tỉnh về tình hình thực hiện pháp luật về lao động, công đoàn, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp năm 2022; Dự Hội nghị sơ kết 01 năm thực hiện Chuyên đề riêng của tỉnh về “*học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức phong cách Hồ Chí Minh về nâng cao trách nhiệm; năng động, sáng tạo; khơi dậy khát vọng xây dựng tỉnh Kon Tum phát triển nhanh và bền vững*”; Dự làm việc với Đoàn kiểm tra Sở Tư pháp về công tác theo dõi tình hình thi hành pháp luật trên địa bàn thành phố năm 2022; Dự Hội nghị quán triệt các văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, Thành ủy; Dự Hội nghị rút kinh nghiệm công tác tuyển chọn, gọi công dân nhập ngũ năm 2022 trên địa bàn tỉnh; Hợp thẩm định kế hoạch sử dụng sử dụng đất năm 2022 của thành phố Kon Tum; Dự họp Ban Chỉ đạo Chương trình hành động vì trẻ em tỉnh, đánh giá kết quả thực hiện công tác trẻ em năm 2021; Dự họp để nghiên cứu tham mưu, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo Công văn số 1255/VP-NNTN ngày 12/4/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về Báo cáo số 315/BC-UBND ngày 01/4/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

⁴. Hội nghị sơ kết công tác Quý I/2022 và triển khai nhiệm vụ công tác tháng 4/2022; Làm việc với nhà đầu tư tài trợ nghiên cứu khảo sát, lập quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 tại ô đất ven suối cạn, thuộc khu vực phía nam xã Vinh Quang, TP Kon Tum;

⁵. Trong đó, Quyết Thắng 02, Quang Trung 11, Thống Nhất 02, Thắng Lợi 36, Duy Tân 12, Lê Lợi 0, Trường Chinh 14, Ngô Mây 0, Trần Hưng Đạo 04, Nguyễn Trãi 0, Ia Chim 01, Đoàn Kết 01, Chư Hreng 0, Hòa Bình 0, Kroong 5, Ngok Bay 0, Vinh Quang 0, Đăk Blà 01, Đăk Cầm 10, Đăk Rơ Wa 0, Đăk Năng 0.

- **Tình hình tổ chức, theo dõi cách ly y tế tại các cơ sở cách ly tập trung thuộc UBND thành phố Kon Tum:** Hiện nay trên địa bàn thành phố không còn khu cách ly tập trung.

- **Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:** 99 trường hợp⁶.

- **Tình hình tổ chức, theo dõi cách ly tại nhà đối với các trường hợp nghi nhiễm COVID-19**

+ Số trường hợp đang thực hiện cách ly tại nhà là 0 trường hợp. Số trường hợp được cách ly tại nhà trong tuần là 0 trường hợp.

+ Số trường hợp đã hoàn thành cách ly là 11 trường hợp.

2.4.2. Tình hình quản lý người từ các tỉnh, vùng dịch về địa phương: Hiện nay không theo dõi, quản lý đối tượng này

2.4.3. Công tác xử lý vi phạm về phòng, chống dịch (từ ngày 14/4/2022 đến ngày 20/4/2022): Phạt 0 trường hợp.

- Xử lý vi phạm không đeo khẩu trang trong tuần 0 trường hợp. Lũy kế: 383 trường hợp⁷; Trong đó: 26 trường hợp phạt cảnh cáo, 357 trường hợp phạt tiền với tổng số tiền: 569.000.000 đồng.

- Xử lý vi phạm tập trung đông người: 0 cơ sở. Lũy kế: 07 cơ sở⁸, với số tiền: 95.000.000 đồng.

- Không thực hiện quyết định tạm đình chỉ hoạt động kinh doanh tại nơi công cộng: 0 cơ sở. Lũy kế: 08 cơ sở⁹ với số tiền: 105.000.000 đồng.

- Xử lý vi phạm do KBYT không trung thực: 0 trường hợp. Lũy kế: 10 trường hợp, 30.000.000 đồng¹⁰.

- Xử lý vi phạm do không KBYT bắt buộc: 0 trường hợp. Lũy kế: 06 trường hợp, 15.000.000 đồng¹¹.

- Xử lý không chấp hành các biện pháp phòng, chống dịch bệnh truyền nhiễm theo yêu cầu của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền: 0 trường hợp. Lũy kế: 20 trường hợp, với tổng số tiền 147.500.000 đồng¹².

- Xử lý không thực hiện bảo vệ cá nhân đối với người tham gia phòng chống dịch và người mắc dịch theo hướng dẫn của cơ quan y tế: 0 trường hợp. Lũy kế: 8 trường hợp, với số tiền 24.000.000 đồng

⁶. Trong đó, Quyết Thắng 02, Quang Trung 11, Thống Nhất 02, Thắng Lợi 36, Duy Tân 12, Lê Lợi 0, Trường Chinh 14, Ngô Mây 0, Trần Hưng Đạo 04, Nguyễn Trãi 0, Ia Chim 01, Đoàn Kết 01, Chư Hreng 0, Hòa Bình 0, Kroong 5, Ngok Bay 0, Vinh Quang 0, Đăk Blà 01, Đăk Cấm 10, Đăk Rơ Wa 0, Đăk Năng 0.

⁷. Phường Thống Nhất: 40; Duy Tân: 20; Ngô Mây: 10 (01 phạt cảnh cáo); Ngọc Bay: 09; phường Quang Trung: 47 (05 cảnh cáo); Nguyễn Trãi: 04 (02 phạt cảnh cáo); Đoàn Kết: 10 (01 cảnh cáo); xã Ia Chim: 21; Trần Hưng Đạo: 06 (01 cảnh cáo); Quyết Thắng: 54; Thắng Lợi: 23; Phường Trường Chinh: 62 (08 cảnh cáo); Đăk Cấm: 02; Vinh Quang 30 (02 cảnh cáo); Đăk Năng: 04, Đăk Rơ Wa: 03; Lê Lợi: 05; Đăk Blà: 08, Kroong: 07 (04 cảnh cáo); Hòa Bình: 02; Công an Phường Quyết Thắng: 06, Công an xã Đăk Năng: 04, Công an xã Đoàn Kết: 02, Công an phường Lê Lợi: 04; Công an TP: 01

⁸. UBND thành phố: 07 trường hợp.

⁹. UBND thành phố: 08 trường hợp

¹⁰. Lê Lợi: 02; Kroong: 03, Quyết Thắng: 01, UBND TP: 01

¹¹. Đoàn Kết: 02, Trường Chinh: 02, Quyết Thắng: 02

¹². UBND thành phố: 10, Công an: 10

- Từ chối hoặc trốn tránh việc áp dụng quyết định cách ly y tế: 0 trường hợp. Lũy kế: 02 trường hợp, với số tiền: 20.000.000 đồng¹³.

- Xử lý khác: 0 trường hợp. Lũy kế: 47 trường hợp, 92.250.000 đồng¹⁴.

2.4.4. Kết quả thực hiện theo Nghị quyết 68/NQ-CP: Không phát sinh trường hợp hỗ trợ trong tuần

2.4.5. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19 (tính đến ngày 20/4/2022):

- Tổng dân số thành phố: 180.088 người, trong đó số đối tượng từ 12 tuổi trở lên: 131.504 người, cụ thể số người tiêm vắc xin phòng COVID-19 như sau:

+ Tổng số tiêm Mũi 1: 129.504 người đạt 98,48%

+ Tổng số tiêm Mũi 2: 127.840 người đạt 97,2%

+ Tổng số tiêm Mũi 3 (đối tượng ≥ 18 tuổi: 112.803 người): Trong tuần 572 người, lũy tích là 53.816 người đạt 47,7% . Tăng so với tuần trước 0,5%

- Tổng số đối tượng ≥ 18 tuổi: 112.803 người

+ Tổng số tiêm Mũi 1: 111.074 người đạt 98,47%

+ Tổng số tiêm Mũi 2: 109.994 người đạt 97,51%.

+ Tổng số tiêm Mũi 3: Trong tuần tăng 572 người, lũy tích là 53.816 người đạt 47,7% (Đối tượng ≥ 18 tuổi: liều bổ sung 18.994/20.342 người đạt 93,37%; Đối tượng ≥ 18 tuổi: liều nhắc lại: 34.822/92.461 người đạt 37,66%)

- Tổng số đối tượng 12-17 tuổi: 18.701 trẻ

+ Tổng số tiêm Mũi 1: 18.430 trẻ đạt 98,5%..

+ Tổng số tiêm Mũi 2: 17.846 trẻ đạt 95,43%.

(Có Phụ lục 02 kèm theo)

2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue

Trong Tuần 16, UBND thành phố đã chỉ đạo UBND các xã, phường ra quân tổng dọn vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy, kết quả cụ thể như sau:

2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy

- Số thôn, tổ dân phố được triển khai: 39 thôn, tổ

- Số người tham gia: 1884 người.

-Thành phần tham gia chiến dịch: Các ban ngành đoàn thể và nhân dân tại thôn, tổ dân phố, Tổ công tác cộng đồng phòng chống dịch bệnh.

- Số lần vãng gia hộ gia đình/số hộ gia đình được vãng gia: 284 hộ

- Số DCCN được phát hiện có lăng quăng, bọ gậy/số DCCN: 14

¹³. UBND TP

¹⁴. Công an thành phố: 32 trường hợp với số tiền 68.500.000đồng, Nguyễn Trãi: 01 trường hợp với số tiền 2.000.000 đồng, Quang Trung: 10 trường hợp, với số tiền 18.000.000 đồng; UBND thành phố: 02 trường hợp, với số tiền 15.000.000 đồng, Vinh Quang: 01 trường hợp với số tiền: 1.000.000 đồng.

- Số ổ bọ gây được xử lý/tổng số ổ bọ gây được phát hiện: 14
- Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (*ước số lượng/kg*): 95 kg

2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn: Trong tuần không có ca mắc sốt xuất huyết.

2.5.3. Hoạt động truyền thông

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình: 847 lần
- Tuyên truyền trên loa phát thanh: 84 lần.

2.6. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 20 tháng 4 năm 2022: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 03 gửi kèm theo*).

2.7. Tiến độ xây dựng Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số trong nội thành thành phố Kon Tum, gắn với tái định canh, định cư khi thực hiện các dự án trên địa bàn: UBND thành phố đã hoàn chỉnh nội dung, trình Đề án¹⁵ theo yêu cầu của Sở Kế hoạch - Đầu tư (*đơn vị được UBND tỉnh giao thẩm định nội dung Đề án*). Hiện nay Sở Kế hoạch đầu tư hoàn tất hồ sơ để trình thẩm định theo quy định.

2.8. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: (*Chi tiết tại Phụ lục số 04 gửi kèm theo*).

2.9. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum: UBND thành phố đã có Báo cáo¹⁶ gửi UBND tỉnh về khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai vận hành Lò giết mổ gia súc tập trung trên địa bàn thành phố Kon Tum, kiến nghị UBND tỉnh có cơ chế đặc thù đối với hoạt động của Lò giết mổ gia súc, gia cầm trên địa bàn tỉnh.

UBND thành phố giao Phòng Kinh tế thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan vận động tuyên truyền, tổ chức gặp mặt các cơ sở giết mổ, tổ chức bốc thăm phân lô, phân thửa và đưa Lò giết mổ gia súc, gia cầm tập trung thành phố vào hoạt động sau khi hoàn thành công tác đầu tư xây dựng mái vòm. Dự kiến trước 30/4/2022.

Giao Phòng Kinh tế đang lấy ý kiến¹⁷ và tham mưu UBND ban hành Kế hoạch di dời các cơ sở giết mổ gia súc nhỏ lẻ, gia cầm số lượng lớn vào hoạt động tại lò giết mổ tập trung trên địa bàn thành phố Kon Tum và Quyết định thành lập Tổ chỉ đạo di dời các cơ sở giết mổ gia súc, gia cầm nhỏ lẻ vào hoạt động tại lò giết mổ tập trung trên địa bàn thành phố Kon Tum.

2.10. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn thành phố Kon Tum

¹⁵. Tại Tờ trình số 80/TT- UBND ngày 24/3/2022 của UBND thành phố

¹⁶. Tại Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 24/3/2022.

¹⁷. Tại Công văn số 200/CV-PKT ngày 20/4/2022

2.10.1. Dự án: Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa: (tăng 05 hộ nhận tiền)

*** Kết quả thực hiện**

Tổng số bị ảnh hưởng đến nay là **578 hộ/312 ha** (bao gồm diện tích đất giao thông)¹⁸.

- Số đã kiểm đếm: **562 hộ/306,8 ha**

- Số chưa kiểm đếm: **16 hộ/5,2 ha**, vì phát sinh mới, đã xác định được chủ sử dụng đất: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp UBND phường Thắng Lợi, xã Đăk Blà vận động, để kiểm đếm theo quy định. Đến nay, chưa có hộ nào tham gia kiểm đếm.

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị**

- Về việc chi trả tiền BT, HT của các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND các xã, phường liên quan tiếp tục vận động các hộ nhận tiền BT, HT.

- Đối với 41 hộ chưa cung cấp hồ sơ: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND các xã, phường liên quan tiếp tục tăng cường vận động các hộ cung cấp hồ sơ để lập phương án công khai lấy ý kiến.

- Đối với 16 thửa chưa kiểm đếm: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND các xã, phường (Đăk Blà, Thắng Lợi) liên quan tiếp tục tăng cường vận động quyết liệt để các hộ dân tham gia kiểm đếm nhằm đảm bảo quyền lợi của hộ gia đình.

2.10.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum (tăng 17 hộ phê duyệt phương án)

*** Tiến độ thực hiện**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,4 ha.

- Số hộ chưa kiểm đếm: 87 hộ/18,4 ha.

- Số hộ đã kiểm đếm: 209 hộ/31 ha (có 80 hộ đủ hồ sơ lập phương án).

*** Vướng mắc, đề xuất hướng giải quyết**

- Đối với 07 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc chưa có hồ sơ đất: UBND phường Quang Trung xác minh nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ.

- Đối với 114 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với UBND phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

¹⁸. Tăng 17 thửa sau khi xã Đăk Rơ Wa xác minh lại trên bản đồ đo đạc.

- Đối với 87 hộ chưa kiểm đếm: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp UBND phường Quang Trung tăng cường vận động, khẩn trương hoàn thiện công tác bồi thường theo kế hoạch.

2.10.3. Dự án: Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - **Hợp phần 1** (tăng 03 hộ trình phê duyệt so với tuần trước)

*** Tiến độ thực hiện**

Tổng số: **238 hộ¹⁹/1,234 ha**; Đã kiểm kê, kê khai, cung cấp hồ sơ: **238 hộ**;

Đã công khai phương án 81 hộ + 01 tổ chức/238 hộ (Duy Tân 39 hộ; Quang Trung 09 hộ; Trường Chinh 33 hộ + 01 tổ chức)

- Số hộ đồng ý hiến đất: **82 hộ/2065,8 m²**

- Chưa đồng ý hiến đất (**157 hộ**)

*** Một số khó khăn, vướng mắc, đề xuất hướng giải quyết**

- **Đối với công tác vận động Nhân dân hiến đất:** UBND các phường: Quang Trung, Duy Tân, Trường Chinh và các cơ quan, đơn vị, các tổ chức đoàn thể tăng cường tuyên truyền, vận động người dân thống nhất chủ trương, đồng tình ủng hộ việc hiến đất theo phương châm “*Nhà nước và Nhân dân cùng làm*”.

- **Đối với công tác xác minh nguồn gốc đất:** Tại địa bàn phường Quang Trung chưa rõ ràng về phần diện tích đất bị ảnh hưởng ngoài giấy tờ của dân (cụ thể: phần diện tích tăng thêm này là của ai hay của nhà nước).

2.10.4. Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Đường bao Khu dân cư phía Nam thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Hồ Chí Minh đến cầu treo Kon Klor) (tăng trình phê duyệt 14 hộ so với tuần trước)

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ: **307 hộ/61,66 ha²⁰**; Số hộ tái định cư tạm tính là 68 hộ (xã (xã Chư Hreng: 49 hộ, phường Lê Lợi 19 hộ). Đến nay, công tác thực hiện như sau:

- Số hộ đã phối hợp kiểm kê **163 hộ/ 25.83 ha**, trong đó:

- Đã kiểm kê và ký Biên bản kiểm kê: **111 hộ/18.34 ha** (phường Lê Lợi có 81 hộ/12.21 ha, xã ChưHreng có 33 hộ/6.13 ha). Đầy đủ hồ sơ 20 hộ.

*** Khó khăn, vướng mắc:**

- Đã kiểm kê và ký Biên bản kiểm kê: **111 hộ/18.34 ha** (phường Lê Lợi có 81 hộ/12.21 ha, xã ChưHreng có 33 hộ/6.13 ha).

- Đã kiểm kê nhưng chưa ký Biên bản kiểm kê: **52 hộ/7.49 ha** (phường Lê Lợi có 8 hộ/3.81 ha, xã ChưHreng có 42 hộ/3.68 ha).

- Chưa kiểm kê: **144 hộ /35.83 ha** (phường Lê Lợi có 37 hộ/3.79 ha, xã ChưHreng có 106 hộ/32.04 ha).

¹⁹. Phường Quang Trung: 17 hộ; phường Duy Tân: 44 hộ+01 tổ chức; phường Trường Chinh: 175 hộ+01 tổ chức

²⁰. Trong đó: Phường Lê Lợi 19,81 ha/126 hộ; Xã Chư Hreng: 41,85 ha/181 hộ.

- Đa số các hộ là người đồng bào dân tộc thiểu số không phối hợp trong quá trình kiểm kê.

- Đối với các hộ thu hồi đất ở và nhà ở (*làng Plei Groi và Thôn 5, xã Chư Hreng*) chưa thống nhất vị trí bố trí tái định cư thuộc dự án đường giao thông kết nối từ đường HCM đi QL24, đề nghị tái định cư tại chỗ.

*** Đề xuất hướng giải quyết:**

Giao UBND phường Lê Lợi và UBND xã Chư Hreng tăng cường quản lý, tuyên truyền vận động các hộ phối hợp kê khai, kiểm đếm tài sản trên đất; Đồng thời, thông báo cho các hộ không được xây dựng mới... mục đích nhằm trực lợi trong công tác bồi thường.

2.10.5. Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Đường bao Khu dân cư phía Bắc thành phố Kon Tum (đoạn từ đường Trần Phú đến cầu treo Kon Klor) (tăng trình phê duyệt 11 hộ, công khai 04 hộ so với tuần trước).

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ: **371 hộ/30,87ha** (Số hộ dự kiến tái định cư là **35 hộ**: *phường Thăng Lợi: 03 hộ, phường Thống Nhất: 32 hộ*).

- Đã kiểm kê tài sản của **236 hộ/25,2 ha** (*phường Thăng Lợi: 59 hộ/2,47 ha, phường Thống Nhất: 177 hộ/22,7ha*), còn lại **135 hộ/12,7ha** chưa kiểm kê²¹.

*** Khó khăn, vướng mắc đề xuất hướng giải quyết.**

- UBND phường Thống Nhất chưa cung cấp các hồ sơ xử phạt hành chính, giấy phép xây dựng tạm liên quan từ trước đến nay; hồ sơ xử phạt hành chính đối với các hộ dân coi nới, xây dựng, trồng cây²². Đề xuất UBND Thành phố chỉ đạo UBND phường Thống Nhất khẩn trương cung cấp hồ sơ xử phạt cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố làm cơ sở thực hiện đúng theo quy định.

- UBND phường Thống Nhất chưa xác nhận tổng diện tích đất nông nghiệp đang quản lý sử dụng. UBND thành phố chỉ đạo UBND phường Thống Nhất tổ chức xác nhận tổng diện tích đất đang quản lý sử dụng.

- Đối với 61 hộ chưa cung cấp đầy đủ hồ sơ: UBND phường Thống Nhất phối hợp với TTPTQĐ xác minh nguồn gốc sử dụng đất cho hộ gia đình.

- Đối với 57 hộ đã kiểm kê nhưng chưa kê khai, cung cấp hồ sơ (*35 hộ phường Thăng Lợi; 22 hộ phường Thống Nhất*): UBND thành phố giao UBND phường Thăng Lợi, UBND phường Thống Nhất phối hợp đơn vị liên quan tiếp tục vận động các hộ kê khai cung cấp hồ sơ để có cơ sở lập phương án theo quy định.

- Đối với 135 hộ chưa kiểm kê: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp UBND phường Thăng Lợi, UBND phường Thống Nhất tuyên truyền

²¹. Trung tâm PTQĐ đã lập kế hoạch kiểm kê 03 lần: Văn bản 176/TTPTQĐ-TH ngày 11/5/2020; 32/TTPTQĐ-TH ngày 02/2/2020; 503/TTPTQĐ-TH ngày 26/11/2020.

²². Trung tâm đã có 03 Văn bản gửi Phòng QLĐT và UBND phường Thống Nhất tại Văn bản số 507/TTPTQĐ-TH ngày 01/12/2020; 552/TTPTQĐ-TH ngày 22/12/2020; 492/TTPTQĐ-TH ngày 14/9/2021; 593/TTPTQĐ-TH ngày 22/10/2021; 690/TTPTQĐ-TH ngày 03/12/2021 về việc phối hợp cung cấp hồ sơ xử phạt trong công tác GPMB

vận động các hộ phối hợp kiểm kê. Trong quá trình tuyên truyền vận động lập biên bản đầy đủ các nội dung, đúng quy định.

2.10.6. Đường và Cầu từ Tỉnh lộ 671 đi Quốc lộ 14 (không tăng so với tuần trước)

- Tổng số hộ bị ảnh hưởng: **10.418.697.720 đồng/33 hộ/27.029,5 m²**.
Trong đó:

+ Đã chi trả từ năm 2018: **6.377.452.946 đồng/29 hộ/26.297,5 m²**.

+ Chưa chi trả: **4.041.244.774 đồng/04 hộ/732 m²**. Lí do: các hộ kiến nghị về đơn giá bồi thường đất, nhà, công trình, cây trồng thấp so với thực tế.

UBND thành phố đã ban hành Quyết định 3748/QĐ-UBND ngày 19/10/2021, phê duyệt giá đất cụ thể của công trình.

Ngày 28/01/2022, UBND thành phố đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình tại Quyết định số 415/QĐ-UBND đối với 04 hộ/1.687.541.000 đồng/732m². Ngày 28/02/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất đã mời các hộ dân nhận tiền theo phương án được phê duyệt nhưng các hộ chưa đồng ý.

Đối với 04 hộ dân chưa thống nhất nhận tiền: Trên cơ sở Báo cáo số 105/BC-UBND ngày 02/3/2022 của UBND phường Nguyễn Trãi về kết quả vận động 04 hộ chưa nhận tiền thuộc Công trình: Đường và Cầu nối từ Tỉnh lộ 671 đi Quốc lộ 14 trên địa bàn phường Nguyễn Trãi.

Đối với 21 hộ phạm vi kéo dài đường đầu cầu thuộc dự án Đường và cầu từ tỉnh lộ 671 đi Quốc lộ 14 (*phía bờ nam phường Nguyễn Trãi*), giao Trung tâm phát triển quỹ đất trình thẩm định, phê duyệt phương án ngày 8/4/2022.

2.10.7. Dự án đường dẫn vào cầu số 3 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị (không tăng so với tuần trước)

Tổng diện tích đất thu hồi thực hiện dự án: 8.59 ha/124 hộ. Địa bàn phường Nguyễn Trãi 59 hộ/6.93 ha, xã Vinh Quang 54 hộ/1.66 ha).

- Địa bàn phường Nguyễn Trãi

+ UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường các hộ dân tại Quyết định số 2930/QĐ-UBND ngày 25/8/2021 (đợt 1) và Quyết định số 3329/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 (đợt 2) với tổng số hộ: 32 hộ/5,28 tỷ/3,8ha; Đã chi trả: 24 hộ/4,28 tỷ/3,27 ha; Số chưa chi trả: 08 hộ/1 tỷ/0,53 ha.

+ Đối với 24 hộ (trong đó 12 hộ khu vực ô chuôi; 03 hộ bổ sung giá đất ở; 03 hộ thuộc diện tái định cư; 06 hộ đã cung cấp hồ sơ) Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã tiến hành công khai phương án ngày 10/03/2022. Thời gian công khai đến ngày 31/03/2022. Chiều ngày 05/4/2022, tiến hành họp sau công khai phương án bồi thường theo quy định. Dự kiến trình phê duyệt phương án ngày 10/4/2022

- Địa bàn xã Vinh Quang: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố đã tiến hành họp dân thông báo chủ trương thu hồi đất, kế hoạch triển khai kiểm kê tài sản bị

thiệt hại để giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Đường dẫn vào cầu số 3 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị, thời gian kiểm kê từ 07/03-18/03/2022. Tổng số hộ thuộc diện GPMB: 54 hộ, số hộ đã kiểm kê là 45 hộ, số hộ còn lại chưa kiểm kê là 09 hộ (01 hộ đang điều trị Covid, 01 hộ chưa phối hợp kiểm kê, còn lại chưa xác định được chủ sử đất do quá trình sang nhượng hiện nay chưa có thông tin về chủ đất mới: 07 hộ).

2.10.8 Dự án: Đường trục chính Tây thành phố Kon Tum (không tăng so với tuần trước)

- Ngày 10/6/2021, UBND thành phố đã ban hành Thông báo số 114/TB-UBND về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình Đường trục chính Tây thành phố Kon Tum (Đợt 1). Phạm vi thu hồi đất đi qua địa bàn: phường Ngô Máy, xã Vinh Quang, xã Đoàn Kết và xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum với tổng diện: khoảng 1.286.156,1 m²/ 943 hộ dân.

Tiến độ thực hiện:

* Tổng số hộ bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: 49 hộ/2,44 ha.

Giao Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp với các ban ngành liên quan kiểm tra, báo cáo xin chủ trương UBND tỉnh hỗ trợ. Ngày 10/01/2022, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 85/UBND-NNTN với nội dung “Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum nghiên cứu quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum để triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật và chịu trách nhiệm về quyết định bồi thường, hỗ trợ của mình”. Qua nghiên cứu nội dung văn bản của UBND tỉnh chưa đúng với nội dung xin chủ trương của UBND thành phố, ngày 16/3/2022, UBND thành phố đã có báo cáo UBND tỉnh lại xin chủ trương hỗ trợ 80% đơn giá.

Ngày 01/4/2022 giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trình thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất và cây trồng trên đất; đối với Nhà ở sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục thực hiện theo quy định.

*** Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

Về việc chi trả tiền BT, HT của các hộ dân chưa nhận tiền bồi thường: Đề xuất UBND thành phố giao UBND xã Đăk Rơ Wa liên quan tiếp tục vận động hộ nhận tiền BT, HT đối với phân đất và tài sản đã phê duyệt.

2.10.9. Đường dẫn vào cầu số 01 qua sông Đăk Bla gắn với chỉnh trang đô thị (tăng trình phê duyệt phương án 05 hộ so với tuần trước)

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số hộ bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: 49 hộ/2,44 ha.

Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp với các ban ngành liên quan kiểm tra, báo cáo xin chủ trương UBND tỉnh hỗ trợ. Ngày 10/01/2022, UBND tỉnh ban hành Văn bản số 85/UBND-NNTN với nội dung “Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum nghiên cứu quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum để triển khai thực hiện theo đúng quy định pháp luật và chịu trách nhiệm về quyết định bồi thường, hỗ trợ của mình”. Qua nghiên cứu nội dung văn bản của UBND tỉnh chưa đúng với nội dung xin chủ trương của UBND thành phố, ngày 16/3/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh lại xin chủ trương hỗ trợ 80% đơn giá Nhà tại Báo cáo số 116/BC-TTPTQĐ.

2.10.10. Dự án: KTQĐ để phát triển hạ tầng Khu du lịch Ngục Kon Tum. (không tăng so với tuần trước)

*** Tiến độ thực hiện:**

Ngày 13.5.2020, UBND thành phố đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 134/TB-UBND ngày 13/5/2020 thực hiện dự án. Ngày 17.8.2020, đơn vị chủ đầu tư đã bàn giao mốc giải phóng mặt bằng.

Tổng số hộ bị ảnh hưởng là 95 hộ/64.518,3 m².

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất hướng giải quyết:**

- Về giá đất cụ thể: Dự án đến nay chưa phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

Giao Trung tâm PTQĐ thành phố tham mưu xác định và phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố, Trung tâm PTQĐ thành phố đang ký hợp đồng với đơn vị tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

- Về việc kiểm đếm tài sản của các hộ gia đình, cá nhân thuộc địa bàn phường Quang Trung:

Đa số các hộ thuộc địa bàn phường Quang Trung không phối hợp trong công tác đo đạc, kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng để phục vụ công tác lập phương án bồi thường hỗ trợ, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với phường Quang Trung; Ban quản lý các dự án 98; Ban Dân Vận thành ủy tham gia các buổi chào cờ đầu tuần tại Nhà rông thôn Plei Tơ Ngia để tuyên truyền vận động bà con nhân dân hiểu và ủng hộ chủ trương triển khai dự án, nhưng kết quả vẫn chưa được nhân dân ủng hộ và phối hợp triển khai thực hiện trong công tác bồi thường GPMB.

Đề xuất: UBND phường Quang Trung phối hợp với Trung tâm PTQĐ thành phố tiếp tục tăng cường vận động các hộ phối hợp trong công tác đo đạc, kiểm kê tài sản bị ảnh hưởng.

- Về ý kiến đề nghị bố trí tái định cư cho các hộ tại địa bàn P. Quyết Thắng

Trên cơ sở văn bản số 970/CV-BQLDA ngày 21/12/2020; Theo đó vị trí bố trí tái định cư được công khai, giới thiệu đến nhân dân tại Khu Nhà ở tái định cư trên địa bàn phường Lê Lợi đã được đầu tư xây dựng có quy mô 9 tầng, tương đương với 96 căn hộ để phục vụ tái định cư cho các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Kon Tum.

Trên cơ sở ý kiến và nguyện vọng của các hộ gia đình bị thu hồi hết đất ở, nhà ở và đề nghị bố trí tái định cư tại chỗ. Đề xuất: UBND tỉnh để được xem xét bố trí tái định cư tại chỗ (*vị trí tái định cư tại chỗ được bố trí tại phạm vi khai thác quỹ đất thuộc dự án*²³).

2.10.11 Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch tổ hợp khách sạn thương mại, dịch vụ phường Thống Nhất (tăng 10 hộ trình phê duyệt so với tuần trước)

*** Tiến độ thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng²⁴ là **168 hộ/7,318ha**.

- Số chưa kiểm kê²⁵: **70 hộ/3,22 ha**.

- Số đã kiểm kê: **98 hộ/4,091 ha**

*** Khó khăn, vướng mắc đề xuất hướng giải quyết.**

- Đối với 27 hộ đã kiểm kê, công khai phương án nhưng chưa xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất tổng hợp, rà soát lại hồ sơ xác định lại tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi và cung cấp gửi về cho Trung tâm PTQĐ thành phố để có cơ sở lập lập PABT, HT theo đúng quy định.

- Đối với 01 hộ (*Hộ ông Đỗ Trọng Hòa*) đã kiểm kê, công khai phương án nhưng chưa xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi, chưa thống nhất giao đất²⁶: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất tổng hợp, rà soát lại hồ sơ xác định lại tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi và xác nhận nhân thân đối với hộ ông Đỗ Trọng Hòa. Cung cấp gửi về cho Trung tâm PTQĐ thành phố để có cơ sở lập lập PABT, HT theo đúng quy định.

- Đối với 23 hộ đã kiểm kê nhưng chưa công khai phương án, chưa xác minh nguồn gốc đất và xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi²⁷: Đề xuất

²³. Báo cáo số 124/BC-BQLDA ngày 21/02/2022 của Ban Quản lý các dự án 98.

²⁴. Tổng diện tích thu hồi của dự án là **12,317ha**, bao gồm: 168 hộ/7,318ha; 1,881 ha diện tích nhà công vụ Công an tỉnh và 3,118ha diện tích đất các công trình công cộng.

²⁵. Đã lập kế hoạch kiểm kê **05 lần**: Trung tâm PTQĐ tỉnh đã lập kế hoạch đo đạc 03 lần tại Kế hoạch số 58/KH-TTPTQĐ ngày 11/12/2019 và Kế hoạch số 01/KH-TTPTQĐ ngày 03/01/2020, Kế hoạch số 04/KH-TTPTQĐ ngày 31/01/2020; Trung tâm PTQĐ thành phố đã có 02 lần tổ chức kiểm đếm tại Văn bản số 468/TTPTQĐ-TH ngày 3/11/2020, Văn bản số 24/TTPTQĐ-TH ngày 14/01/2021.

²⁶. Trung tâm đã đề nghị UBND phường Thống Nhất: Xác minh nguồn gốc đất 03 lần tại Văn bản số 132/TTPTQĐ-TH ngày 31/3/2021, Văn bản số 189/TTPTQĐ-TH ngày 05/5/2021, Văn bản số 459/TTPTQĐ-TH ngày 09/09/2021; Xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp 02 lần tại Văn bản số Văn bản số 133/TTPTQĐ-TH ngày 31/3/2021, Văn bản số 190/TTPTQĐ-TH ngày 6/5/2021.

²⁷. Ngày 24/11/2021, Trung tâm PTQĐ TP có nhận 35 phiếu xác nhận nguồn gốc sử dụng đất và văn bản số 700/UBND-TH ngày 24/11/2021, văn bản số 725/UBND-TH ngày 29/12/2021 của UBND phường Thống Nhất về việc xác nhận hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất tổng hợp, rà soát lại hồ sơ xác định lại tỷ lệ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi và xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ gia đình. Cung cấp gửi về cho Trung tâm PTQĐ thành phố để có cơ sở lập PABT, HT theo đúng quy định.

+ 10 hộ đã kiểm kê nhưng chưa cung cấp hồ sơ, chưa xác minh nguồn gốc đất, chưa xác nhận trực tiếp sản xuất nông nghiệp, chưa xác định tỷ lệ diện tích nông nghiệp bị thu hồi²⁸: Đề xuất UBND Thành phố giao UBND phường Thống Nhất phối hợp đơn vị liên quan tiếp tục vận động các hộ kê khai cung cấp hồ sơ để có cơ sở lập phương án theo quy định.

2.10.12. Dự án Công viên cây xanh đường Trương Quang Trọng (không tăng so với tuần trước)

- Tổng giá trị BT, HT đã phê duyệt: 74.202.950.492 đồng/136.850,8 m².

- Tổng số tiền đã chi trả BT, HT và chi thực hiện: 49.192.472.840 đồng/95 hộ/87.601,1 m².

- 72 hộ gia đình, cá nhân chưa nhận tiền BT, HT.

Thực hiện Văn bản số 2049/UBND-TH ngày 04/6/2021 của UBND thành phố Trung tâm PTQĐ thành phố đang phối hợp với Ban QLDA 98 về việc triển khai thực hiện Kết luận của Thường trực Thành ủy với nội dung: “Bóc tách, xác định rõ số hộ bị ảnh hưởng trong phạm vi Dự án Đầu tư hạ tầng khu du lịch Văn hóa lịch sử Ngục Kon Tum để làm cơ sở báo cáo đề nghị UBND tỉnh xem xét, cho chủ trương điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án, sớm giải quyết dứt điểm công tác bồi thường, GPMB để thi công tuyến đường Trương Quang Trọng”

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố sẽ tham mưu UBND thành phố báo cáo UBND tỉnh, giao Ban QL các DA 98 điều chỉnh số hộ bị ảnh hưởng trong phạm vi Dự án Đầu tư hạ tầng khu du lịch Văn hóa lịch sử Ngục Kon Tum nằm trên mặt đường Trương Quang Trọng thuộc phạm vi (đường mặt cắt 1-1): Khoảng 51 hộ²⁹ đường Trương Quang Trọng.

2.10.13 Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng Doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum. (tăng 12 hộ kiểm đếm so với tuần trước)

1. Đối với phân diện tích đất thuộc phạm vi dự án đã được đo đạc địa chính, chính tại xã Hòa Bình:

Tiến độ thực hiện:

UBND thành phố ban hành Thông báo số 48/TB-UBND ngày 21/01/2022 về việc thông báo thu hồi đất – đợt 1 (159,3 ha). Cụ thể:

- Tổng số 90 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức (Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum).

²⁸. Đã thông báo các hộ nộp hồ sơ 03 lần: Thông báo số 34/TB-TTPTQĐ ngày 05/3/2020, Thông báo số 38/TB-TTPTQĐ ngày 10/3/2020 và Thông báo số 143/TB-TTPTQĐ ngày 13/7/2020 và đề nghị UBND phường Thống Nhất phối hợp tại Văn bản số 558/TTPTQĐ-TH ngày 13/10/2021.

²⁹. Quyết Thắng: 37 hộ, Quang Trung: 20 hộ.

- Tổng diện tích đất thu hồi khoảng: 159,3 ha (trong đó: 90 hộ/19,2 ha; Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum/140,1 ha).

a. Số đã kiểm đếm: **88 hộ/18,7 ha + 01 tổ chức/140,1 ha.**

b. Số chưa kiểm đếm: 02 hộ/0,5 ha.

*** Khó khăn, vướng mắc và hướng giải quyết:**

a. Về ý kiến đề nghị bồi thường đất của các hộ giao nhận khoán chăm sóc và cạo mủ cao su với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

Tại buổi làm việc ngày 10/02/2022 về việc họp thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án, đa số hộ gia đình đang nhận khoán để chăm sóc và cạo mủ cao su với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum có ý kiến đề nghị bồi thường đất cho người dân vì đất có nguồn gốc do các hộ khai hoang; từ năm 1993 – 1997 đã ký kết hợp đồng giao nhận khoán với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã đề nghị các hộ cung cấp hợp đồng khoán với Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum tại Thông báo số 32/TB-TTPTQĐ ngày 14/02/2022. Thời gian đến hết ngày 28/02/2022 và Thông báo số 141/TB-TTPTQĐ ngày 03/3/2022; thời gian đến hết ngày 10/03/2022. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay chưa có hộ dân nào cung cấp hồ sơ.

*** Hướng giải quyết:** Căn cứ quy định tại điểm c khoản 2 điều 1⁽³⁰⁾ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30/9/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19/9/2014 của UBND tỉnh Kon Tum. Theo đó, các hộ nhận khoán được hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất.

Tại buổi làm việc ngày 16/03/2022, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã đề nghị Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum cung cấp các hợp đồng giao khoán đến hết ngày 22/03/2022.

Sau khi các hộ gia đình và Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum cung cấp hợp đồng giao nhận khoán, Trung tâm PTQĐ thành phố tiến hành lập phương án hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất theo quy định.

³⁰. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nhận giao khoán đất sử dụng vào mục đích nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản (không bao gồm đất rừng đặc dụng, rừng phòng hộ) của các nông, lâm trường quốc doanh khi Nhà nước thu hồi mà thuộc đối tượng là cán bộ, công nhân viên của nông lâm trường quốc doanh đang làm việc hoặc đã nghỉ hưu, nghỉ mất sức lao động, thôi việc được hưởng trợ cấp đang trực tiếp sản xuất nông, lâm nghiệp; hộ gia đình, cá nhân nhận khoán đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp trên đất đó thì được hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất áp dụng thực hiện như sau:

- Về hỗ trợ ổn định đời sống:

+ Thu hồi từ 30% - 70% diện tích đất nông nghiệp được hỗ trợ ổn định đời sống trong thời gian 06 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 12 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 24 tháng.

Đối với trường hợp thu hồi trên 70% diện tích đất nông nghiệp được hỗ trợ trong thời gian 12 tháng nếu không phải di chuyển chỗ ở và trong thời gian 24 tháng nếu phải di chuyển chỗ ở; trường hợp phải di chuyển đến các địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn thì thời gian hỗ trợ là 36 tháng;

+ Diện tích đất thu hồi theo quy định nêu trên được xác định theo từng quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền. Diện tích đất để xác định cho từng hộ dân là diện tích đất theo Hợp đồng nhận khoán.

+ Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu theo quy định nêu trên được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo trong 01 tháng theo thời giá trung bình tại thời điểm hỗ trợ của địa phương.

- Về hỗ trợ ổn định sản xuất: Mức hỗ trợ: 06 triệu đồng/01ha”

b. Đối với ý kiến của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum: đề nghị thu hồi hết phần đề nghị thu hồi phần diện tích manh mún nhỏ lẻ còn lại (khoảng 12,67 ha) nằm giữa hai dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng xây dựng doanh trại các đơn vị thuộc Sư đoàn 10 tại xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum và dự án Đường trục chính phía Tây thành phố Kon Tum đoạn qua xã Hòa Bình.

Hiện nay, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi phần diện tích manh mún nhỏ lẻ còn lại (khoảng 12,67 ha) của Công ty TNHH MTV Cao su Kon Tum.

c. Đối với 88 hộ chưa công khai phương án BT, HT. Lý do: các hộ chưa cung cấp hồ sơ đất.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã thông báo cho các hộ cung cấp hồ sơ đất và các hộ sơ liên quan tại Thông báo số 32/TB-TTPTQĐ ngày 14/02/2022. Thời gian đến hết ngày 28/02/2022 và Thông báo số 141/TB-TTPTQĐ ngày 03/3/2022; thời gian đến hết ngày 10/03/2022. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay chưa có hộ dân nào cung cấp hồ sơ.

*** Hướng giải quyết:** Đề xuất UBND thành phố tiếp tục lãnh đạo UBND xã Hòa Bình tiếp tục tăng cường vận động các hộ cung cấp hồ sơ để lập phương án công khai lấy ý kiến.

d. Đối với 02 hộ chưa kiểm đếm: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố đã ban hành Công văn số 140/TTPTQĐ-TH, ngày 03/3/2022 về việc đề nghị UBND xã Hòa Bình quan tâm phối hợp vận động, để kiểm đếm theo quy định.

*** Hướng giải quyết:**

1. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục phối hợp với UBND xã Hòa Bình lập kế hoạch kiểm đếm tài sản bị ảnh hưởng của các hộ.

Dự kiến tháng 5/2022 hoàn thành công tác bồi thường, GPMB vị trí đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án.

2. Đối với phần diện tích đất chưa đo đạc địa chính, chính quy tại xã Hòa Bình (*diện tích đất của các hộ gia đình cá nhân, khoản 42,7 ha*):

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các ban ngành liên quan tiếp tục hoàn chỉnh hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu hồ sơ đo đạc địa chính chính quy để tham mưu UBND thành phố ban hành thông báo thu hồi đất đợt 2. Dự kiến tháng 5/2022 hoàn thành công tác bồi thường, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

2.10.14. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 05 kèm theo).

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 17 NĂM 2022

1. Thường trực HĐND thành phố

- Công tác giám sát thường xuyên theo luật định; giám sát thường xuyên tình hình triển khai công tác đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống tội phạm;

việc thực hiện pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố³¹; việc thực hiện các chính sách hỗ trợ phụ nữ tham gia phong trào khởi nghiệp trên địa bàn thành phố³².

- Tham dự các cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

- Tiếp tục tổ chức giám sát việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri đã được gửi đến HĐND thành phố trước Kỳ họp thứ 3 và sau Kỳ họp thứ 3 Hội đồng nhân dân thành phố Khóa XII theo Kế hoạch số 03/KH-TTHĐND ngày 24/3/2022.

- Tổ chức Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 3) HĐND thành phố.

- Tổ chức Phiên họp Thường trực HĐND thành phố tháng 3/2022.

- Ban hành Báo cáo công tác nội chính, phòng chống tham nhũng, cải cách tư pháp tháng 4/2022.

- Tiếp tục chỉ đạo Văn phòng hoàn thiện Văn kiện diễn tập khu vực phòng thủ thành phố Kon Tum năm 2022; hoàn thiện hồ sơ phục vụ tổ chức hoạt động giải trình tại Phiên họp Thường trực HĐND tháng 3/2022; chỉ đạo Văn phòng chuẩn bị nội dung tổ chức Hội nghị liên tịch với Chủ tịch UBND, Chủ tịch UBMTTQ Việt Nam thành phố, Chánh án Tòa án nhân dân thành phố, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân thành phố, Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố, Lãnh đạo các Ban HĐND thành phố và các đơn vị liên quan để thống nhất nội dung, chương trình, thời gian tổ chức Kỳ họp thứ 4, HĐND thành phố Khóa XII.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

- Dự Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 3) Hội đồng nhân dân thành phố, nhiệm kỳ (2021-2026).

- Dự Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy tháng 3-2022.

- Làm việc với Đoàn Kiểm toán nhà nước khu vực XII thông qua dự thảo kết luận kiểm toán ngân sách địa phương năm 2021.

- Họp rà soát kết quả xử lý các trường hợp vi phạm trật tự đô thị, tài nguyên, môi trường trên địa bàn các xã Hòa Bình, Kroong, Chư Hreng, các phường Trường Chinh, Quang Trung, Ngô Mây, Quyết Thắng, Duy Tân.

- Dự Diễn đàn Du lịch Kon Tum – Tiềm năng và triển vọng năm 2022.

- Dự Diễn đàn Sâm Ngọc Linh, các sản phẩm đặc hữu gắn với du lịch.

- Tiếp tục chỉ đạo các nội dung:

- + Chỉ đạo các phòng, ban thành phố hoàn thành các nội dung trình hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy tháng 4/2022 đúng thời gian.

- + Làm tốt công tác chăm sóc sức khỏe, phòng chống dịch bệnh cho Nhân

³¹. Theo chỉ đạo tại Công văn số 1923-CV/TU, ngày 01/4/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy

³². Theo chỉ đạo tại Công văn số 382-CV/TU, ngày 8/02/2021 của Ban Thường vụ Thành ủy.

dân, tiếp tục đẩy mạnh việc triển khai thực hiện có hiệu quả các biện pháp phòng, chống dịch bệnh COVID-19; thực hiện có hiệu quả các chương trình quốc gia về y tế, dân số, gia đình và trẻ em; tăng cường công tác phòng, chống dịch bệnh do vi rút Zika, sốt xuất huyết Dengue.

+ Tập trung đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng các công trình, dự án lớn của tỉnh trên địa bàn thành phố, trong đó đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa.

+ Chỉ đạo xây dựng Kế hoạch của UBND thành phố về việc khắc phục các khuyết điểm sau kiểm điểm tự phê bình và phê bình năm 2021.

+ Chỉ đạo Phòng Kinh tế thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ xây dựng nông thôn mới, đảm bảo thành phố hoàn thành Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới trong năm 2022.

+ Chỉ đạo đưa Lò giết mổ gia súc, gia cầm tập trung thành phố vào hoạt động trước ngày 30/4/2022.

+ Chỉ đạo Phòng Văn hóa và thông tin, Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông, UBND các xã, phường tổ chức tốt các hoạt động chào mừng kỷ niệm 47 năm ngày Giải phóng hoàn toàn Miền Nam thống nhất đất nước (30.4.1975- 30.4.2022); ngày Quốc tế Lao động 1/5; Triển khai thực hiện hoạt động xúc tiến du lịch thành phố Kon Tum tham gia diễn đàn du lịch Kon Tum với chủ đề “Tiềm năng và triển vọng” do Bộ Văn hóa thể thao và du lịch phối hợp với UBND tỉnh Kon Tum tổ chức.

+ Chi cục Thuế thành phố, UBND các xã, phường: Tập trung triển khai quyết liệt, đồng bộ các biện pháp thu ngân sách. Kịp thời báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND thành phố giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

+ Chỉ đạo Trung tâm Văn hóa-Thể thao-Du lịch và Truyền thông thành phố kiểm tra, gỡ bỏ dứt điểm các nội dung tuyên truyền không còn phù hợp trên địa bàn thành phố.

+ Phòng Tư pháp thành phố chủ trì, phối hợp với Phòng Quản lý đô thị thành phố, Phòng Tài nguyên & Môi trường thành phố tham mưu UBND thành phố ban hành tài liệu hướng dẫn về xử phạt vi phạm hành chính nhằm thống nhất quan điểm chỉ đạo của các cơ quan, đơn vị khi triển khai xử phạt vi phạm hành chính trên địa bàn thành phố. **Hoàn thành trước ngày 20/4/2022**

+ Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố khẩn trương phê duyệt hồ sơ đầu tư dự án, đảm bảo các điều kiện để sớm triển khai khởi công các dự án, trong đó: Triển khai thi công ngay các dự án đã đấu thầu xây lắp.

+ Chỉ đạo Công an thành phố khẩn trương kiểm tra, xác minh, nắm bắt thông tin để xử lý đối với các tổ chức, cá nhân có dấu hiệu lừa đảo mua bán đất đai trái quy định; phân lô, rao bán của người khác, làm ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh trật tự xã hội trên địa bàn.

+ Ban Chỉ huy Quân sự thành phố chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan chuẩn bị chu đáo các nội dung và các điều kiện cần thiết để hoàn thành tốt công tác diễn tập Khu vực phòng thủ thành phố Kon Tum năm 2022 đạt kết quả cao nhất.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 16 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND thành phố tuần thứ 17 năm 2022.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Anh Tuấn